

**Региональный Росреестр разъясняет**

В последнее время стала распространятся недостоверная информация о том, что вступившими в силу с 1 октября 2023 года поправками в Гражданский кодекс якобы запрещается приватизация общего имущества СНТ. Также говорится о том, что устанавливаются новые правила голосования на общем собрании - а именно количество голосов будет напрямую зависеть от размеров либо количества участков, которыми владеют члены СНТ.

Чтобы устранить неверное толкование, разъясняем, что в действительности означают данные изменения в законодательстве.

Поправки **не содержат запрета на приватизацию общего имущества СНТ**. Наоборот, они **напрямую устанавливают, что общее имущество переходит в общую долевую собственность собственников домов или земельных участков, расположенных в границах общей территории**. Аналогичные нормы в Федеральном законе № 217-ФЗ не менялись.

Что касается правил голосования на общих собраниях членов СНТ. П**оправками предусмотрен иной подход к голосованию**, при котором количество голосов зависит от размера доли в праве на общее имущество, т.е. от площади садового участка, а не от их количества. **Такой подход к голосованию применяется в случае, если СНТ соответствует следующим условиям:**

* все садовые участки в границах территории СНТ находятся в частной собственности;
* все общее имущество в границах территории СНТ принадлежит на праве общей долевой собственности собственникам садовых участков, расположенных в границах такой территории.

**В ином случае могут применяться установленные законом № 217-ФЗ требования, при которых одному собственнику участка принадлежит один голос**.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Республике Алтай