

**Безопасность сделок обеспечена**

С 29 июня 2022 года Росреестр и МФЦ перешли на безбумажный документооборот при предоставлении государственных услуг Росреестра.

В этой связи обращаем внимание:

* изготовленные и направленные МФЦ в орган регистрации прав электронные образы документов **проходят такую же правовую экспертизу**, какую проходили «бумажные» документы;
* **правовая экспертиза по-прежнему осуществляется государственным регистратором** – федеральным государственным гражданским служащим, наделенным полномочиями по осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и несущим ответственность за свои действия (административную, гражданско-правовую, уголовную);
* сотрудники МФЦ при приеме документов для осуществления услуг Росреестра **удостоверяют личности заявителей, изучают представленные документы на наличие в них недостатков, препятствующих приему**, и только при их отсутствии принимают документы;
* сотрудник МФЦ **отвечает также за соответствие созданных электронных образов документов их бумажным оригиналам**. Федеральным законом предусмотрена ответственность МФЦ за совершение вышеуказанных действий;
* убытки, причиненные лицу в результате ненадлежащего исполнения МФЦ или его работниками полномочий, возмещаются в порядке, установленном гражданским законодательством;

*«Новые правила документооборота с МФЦ позволяют экономить до двух дней на логистику документов без потери качества проведения их правовой экспертизы и обеспечивают безопасность сделок»,* - отмечает руководитель Управления Росреестра по Республике Алтай **Лариса Вопиловская.**

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Республике Алтай