

**Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости подвела итоги работы за 9 месяцев 2021 года**

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, действующая при Управлении Росреестра по Республике Алтай, подвела итоги работы за 9 месяцев 2021 года.

В отчетном периоде Комиссия провела 15 заседаний, рассмотрела 49 заявлений в отношении 49 объектов недвижимости, за аналогичный период 2020 года было рассмотрено 46 заявлений по 46 объектам недвижимости.

По 48 заявлениям было принято решение об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, определенной в отчете о рыночной стоимости объекта недвижимости, 1 заявление отклонено.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости в среднем снижена на 59, 8 %.

«В соответствии с действующим законодательством, гражданин, несогласный с размером кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в результате массовой оценки, вправе привлечь независимого оценщика для определения рыночной стоимости объекта и пересмотреть ее в досудебном порядке, обратившись с соответствующим заявлением в Комиссию», - напоминает председатель Комиссии при Управлении Росреестра по Республике Алтай Алексей Филиппов. В Комиссии можно оспорить кадастровую стоимость объектов капитального строительства и земельных участков категории: земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Республике Алтай