

**Публичный сервитут**

**может быть установлен в отношении помещений**

Теперь публичный сервитут может быть установлен в отношении помещений (при приватизации) для обеспечения доступа к ним Законодательные изменения защищают интересы собственников и помогут разрешить споры будущих соседей ещё до того, как они успеют начаться.

*Публичный сервитут — право на ограниченное пользование, в данном случае — для доступа к другим помещениям.*

Когда важно об этом знать?

* вы планируете приватизировать помещение в муниципальной или государственной собственности.
* доступ в такое помещение возможно только через другие помещения в здании, альтернативного прохода к ним нет.

«*Если эти пункты о вашей сделке, то оформление публичного сервитута – существенное условие и должно быть отражено в договоре, а право ограниченного пользования оформлено одновременно с регистрацией недвижимости. Если проход к другим помещениям возможен через места общего пользования, публичный сервитут не устанавливается*», - отметила руководитель Управления Росреестра по Республике Алтай **Лариса Вопиловская.**

Следует отметить, что по общему правилу собственник объекта недвижимости вправе требовать возмещения убытков, причиненных ограничением прав (при условии возникновения таких убытков).

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Республике Алтай