**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ**

**ЧОЙСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**СЕЙКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

16 октября 2019 г. с. Сейка № 11-2

**Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Сейкинское сельское поселение при их продаже без проведения торгов**

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, Сейкинский сельский Совет депутатов,

**РЕШИЛ**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Сейкинское сельское поселение при их продаже без проведения торгов.
2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах села, а также разместить на сайте администрации в сети «Интернет» с «\_\_\_» октября 2019г.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

Глава муниципального образования

Сейкинское сельское поселение Ю.В. Семикина

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение № 1

к решению сессии Сейкинского сельского Совета депутатов

от 2019 г. №

**Порядок**

**определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Сейкинское сельское поселение** **при их продаже без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок определяет цену земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Сейкинское сельское поселение, при их продаже без проведения торгов (далее - Порядок).

2. Продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости земельного участка для юридических лиц, 2 процентов от кадастровой стоимости земельного участка для физических лиц.

4. Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных [Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"](http://docs.cntd.ru/document/901821169), определяется в соответствии с Законом Республики Алтай от 14 мая 2007 года N 12-РЗ "Об особенностях регулирования правоотношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения в Республике Алтай".

5. Продажа земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, осуществляется по цене, определяемой в размере 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

**Пояснительная записка  
к проекту решения Совета депутатов «Об установлении предельных размеров земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства**

Субъектом инициатором и разработчиком проекта решения является отдел сельского хозяйства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Чойский район».

Правовым основанием для принятия данного проекта является подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4 [Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации

Проект решения подготовлен с целью привидения нормативно-правовых актов муниципального образования «Чойский район» в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно данной статье цена выкупа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов при заключении договора купли-продажи определяется органом местного самоуправления.

Так же данным проектом решения предлагается признать утратившим силу Решение сессии Совета депутатов муниципального образования «Чойский район» от 24 ноября 2009 года № 11-5 «Об установлении цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Чойский район», при продаже их собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений признать утратившим силу

Принятия проекта решения не потребует дополнительных расходов из муниципального бюджета муниципального образования «Чойский район».