|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **Российская Федерация****Республика Алтай****Чойский район****Сейкинская****сельская администрация** |  | **Россия Федерациязы****Алтай Республика****Чойj аймак****Сööк****iypтынг администрациязы** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**«19» апреля 2023г. с. Сейка № 20**

**О внесении изменений**

**в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утверждённый Постановлением Главы Муниципального образования Сейкинское сельское поселение от 15 апреля 2016 г. № 35**

В связи с поступившим протестом прокуратуры Чойского района, в целях соответствия постановления требованиям действующего законодательства, руководствуясь Уставом Сейкинского сельского поселения

**постановляю**

1. Внести следующие изменения и дополнения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утверждённый Постановлением Главы Муниципального образования Сейкинское сельское поселение от 15 апреля 2016 г. № 35:
	1. **В пункте 2.5 регламента слова «**Приказом Минстроя России от 19.02.2015 N 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» заменить на слова «Приказом Минстроя России от 03.06.2022г. № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».
	2. **Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:**

2.6.Описание документов, необходимых для оказания муниципальной услуги, направляемых в адрес Администрации Сейкинского сельского поселения.

Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

3) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

4) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436411/d6aa4f5374347120919d6d0ca106e089be185a9b/#dst171) Градостроительного Кодекса РФ) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436411/9066705b3210c244f4b2caba0da8ec7186f0d1ab/#dst2910) Градостроительного Кодекса РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с [частью 1.3 статьи 52](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436411/df32b8231cf067c4d4e864c717eb6b398358b504/#dst3613) Градостроительного Кодекса РФ частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 5 статьи 54](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436411/d6aa4f5374347120919d6d0ca106e089be185a9b/#dst3567) Градостроительного Кодекса РФ;

5) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_422016/) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

6) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

Указанные в [пунктах](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436411/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst3297) 3 и [4](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436411/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst3298) пункта 2.6 настоящего регламента документ и заключение должны содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с [законодательством](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_421000/69d7327911915248e5c4e69d2783fab65f64d6b0/#dst100126) об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в [пунктах 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436411/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst2884), [3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436411/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst281) и [4](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436411/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst3621) пункта 2.6 регламента, запрашиваются администрацией, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Прием от застройщика заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, документов, необходимых для получения указанного разрешения, заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, документов, необходимых для внесения изменений в указанное разрешение, информирование о порядке и ходе предоставления услуги и выдача указанного разрешения могут осуществляться:

непосредственно уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [частями 4](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436411/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1107) - [6 статьи 51](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436411/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1110)  Градостроительного Кодекса РФ, федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления;

2) через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [частями 4](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436411/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1107) - [6 статьи 51](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436411/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1110) Градостроительного Кодекса РФ, федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, организацией;

3) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг (за исключением случаев, если уполномоченным на выдачу разрешения на строительство органом является федеральный орган исполнительной власти в сфере государственной охраны);

4) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

5) для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", наряду со способами, указанными в [пунктах 1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436411/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst3754) - [4](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436411/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst3757) настоящей части, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436061/) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.

В заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются:

1) согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц;

2) согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

3) сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;

4) адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

* 1. **Пункт 2.8 Регламента изложить в следующей редакции:**

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Основаниями для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию являются:

 1) отсутствие документов, указанных в п. 2.6 настоящего регламента;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением [случаев](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_439670/79fcb55f19ff171fcd99a904f2abd618e1321cbd/#dst100014), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с [частью 6.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436411/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst3216) статьи 55 Градостроительного Кодекса РФ;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с [частью 6.2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436411/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst3216) статьи 55 Градостроительного Кодекса РФ;

5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных [пунктом 9 части 7 статьи 51](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_436411/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst2536) Градостроительного Кодекса РФ, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию;

1. Обнародовать настоящее Постановление на информационных стендах села и на сайте администрации в сети «Интернет» с «19» апреля 2023г.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

Глава Муниципального образования

Сейкинское сельское поселение Ю.В. Семикина