**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ**

**ЧОЙСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЙКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**РЕШЕНИЕ**

25.12.2012 г. с. Сейка № 25-3

**Об утверждении прогнозного плана (программы)**

**приватизации муниципального имущества**

**Муниципального образования Сейкинское сельское поселение**

**на 2013 год**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь п.10 ст.18 Устава муниципального образования Сейкинское сельское поселение

Совет депутатов муниципального образования Сейкинское сельское поселение

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Сейкинское сельское поселение на 2013 год согласно Приложению к настоящему решению.

2. Администрации муниципального образования Сейкинское сельское поселение:

2.1. Обеспечить реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2013 год.

2.2. Передать Муниципальному образованию «Чойский район» полномочия по организации и проведению приватизации муниципального имущества – здания Сейкинского сельского Дома Культуры, принадлежащего на праве собственности Муниципальному образованию Сейкинское сельское поселение.

2.3. Заключить с Муниципальным образованием «Чойский район» соглашение о передаче полномочий на организацию и проведение приватизации вышеуказанного муниципального имущества.

2.4**.** В срок до 1 марта 2014 года представить в Совет депутатов муниципального образования Сейкинское сельское поселение отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за 2013 год.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Чойские вести»

Глава Муниципального образования

Сейкинское сельское поселение Е.В. Ложкин.

Приложение

к решению Совета депутатов

Сейкинское сельское поселение

№ 25-3 от 25.12.2012г.

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)**

**приватизации имущества, находящегося в собственности**

**муниципального образования Сейкинское сельское поселение,**

**на 2013 год**

Настоящая Программа разработана на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федерального Закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и определяет перечень объектов муниципальной собственности муниципального образования «Сейкинское сельское поселение», подлежащих приватизации в 2013 году.

**РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Понятие приватизации и основные направления политики органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом**

1. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в собственность физических и (или) юридических лиц.

2. Основными направлениями политики органов местного самоуправления в сфере управления муниципальным имуществом являются:

– приведение в соответствие состава муниципального имущества функциям органов местного самоуправления, определенным статьей 50 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ;

– повышение эффективности использования муниципального имущества для удовлетворения социально-бытовых и культурно-просветительских потребностей населения;

– развитие предпринимательства, малого и среднего бизнеса в Сейкинском сельском поселении;

– обеспечение экономической целесообразности приватизации муниципального имущества как средства формирования эффективных собственников, роста инвестиций, развития форм корпоративного управления;

– пополнение доходов местного бюджета от продажи имущества, утратившего свое значение для обеспечения функций органов местного самоуправления и предусмотренного к приватизации.

**Статья 2. Прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике района**

1. Объект приватизации, включенный в раздел II настоящей Программы, классифицируется следующим образом:

- объект муниципального нежилого фонда, учитываемый ранее на балансе администрации, высвобожденные при проведении их оптимизации, и подлежащие продаже после передачи в состав Муниципальной имущественной казны;

- объект муниципального нежилого фонда, не отвечающий функциям органов местного самоуправления, входящий в состав Муниципальной имущественной казны, и приносящий низкий доход в местный бюджет из-за необходимости вложения инвестиций в проведение капитального ремонта или реконструкции.

2. Объект, подлежащий приватизации, реализуется в существующем техническом состоянии.

3. Передача в собственность физических и (или) юридических лиц при приватизации указанного в разделе II объекта муниципальной собственности не повлечет за собой коренных изменений в экономике поселения, но позволит:

– уменьшить затраты местного бюджета на содержание неиспользуемого и не пригодного к использованию объекта муниципального нежилого фонда;

– передать имущество в собственность эффективных собственников, заинтересованных в развитии своей деятельности за счет вносимых инвестиций;

– получить дополнительные доходы в местный бюджет.

**Статья 3. Прогноз поступления в местный бюджет средств от приватизации**

1. В зависимости от степени готовности объекта к приватизации предполагается поступление в 2013 году доходов от продажи в местный бюджет ориентировочная сумма

**составит 1 222 124,03 рублей**

2. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется способами, определенными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в порядке реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ.

3. Денежными средствами, полученными от продажи объектов муниципальной собственности, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты приватизируемых объектов.

**РАЗДЕЛ II. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ В 2013 ГОДУ**

**Статья 4. Перечень объектов, подлежащих приватизации путем продажи на аукционе (конкурсе) или в порядке реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение**

**арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом**

**от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ**

1. В состав приватизируемого в 2013 году объекта включается следующий объект муниципальной собственности муниципального образования «Сейкинское сельское поселение»:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, его местонахождение | Назначение объекта, его текущее использование | Площадь объекта, кв.м. (км.) | Способ приватизации | Прогнозный срок приватизации | Примечание |
| 1. | Здание Сейкинского сельского Дома Культуры с. Сейка, ул. Школьная, д.39 | В качестве Дома культуры | 244,6 | Продажа на аукционе | 1 квартал |  |

2. Перечень объектов муниципальной собственности, включенных в Прогнозный план (Программу) приватизации, не является исчерпывающим и может быть дополнен или изменен решением Совета депутатов муниципального образования «Сейкинское сельское поселение».

3. По результатам технической инвентаризации и т. д. адрес, наименование и площадь объекта могут быть изменены, а сроки приватизации являются предполагаемыми, объекты могут быть приватизированы (проданы) – по мере поступления и согласования предложений.

**РАЗДЕЛ III. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 5. Заключительные положения**

Если в результате внесения изменений в действующее законодательство отдельные положения Программы приватизации вступают с ним в противоречие, то до внесения изменений в Программу, она действует в части, не противоречащей действующему законодательству.