

**Более 900 правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости зарегистрировали свои права**

В Республике Алтай продолжается работа по реализации Закона о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, который вступил в силу 29 июня 2021 года.

С начала применения Закона Управлением зарегистрировано 930 прав по заявлениям правообладателей, принято 120 решений о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, 785 объектов недвижимости сняты с учета в связи с прекращением существования.

Напоминаем, что реализацией закона занимаются органы государственной власти и органы местного самоуправления. Никаких действий со стороны правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости не требуется.

Но правообладатель ранее учтенного объекта по желанию может сам обратиться в Росреестр с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права. В этом случае ему нужно прийти в МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом, а также написать соответствующее заявление. Госпошлина за государственную регистрацию права гражданина, возникшего до 31.01.1998 права на объект недвижимости, не взимается.

«*Правообладателям ранее учтенных объектов необходимо понимать, что реализация закона не повлечет за собой никаких санкций в их отношении, поскольку государственная регистрация ранее возникших прав не является обязательной и осуществляется по желанию их обладателей. Наоборот, наличие таких сведений в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, убережет от мошеннических действий с их имуществом, позволит внести в ЕГРН контактные данные правообладателей (адресов электронной почты, почтового адреса). Это позволит органу регистрации прав оперативно направить в адрес собственника различные уведомления, а также обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров*», - обращает внимание руководитель Управления Росреестра по Республике Алтай **Лариса Вопиловская**.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Республике Алтай