

**Регистрация недвижимости по экстерриториальному принципу**

Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» предусмотрена возможность подачи заявлений и документов на государственную регистрацию прав и государственный кадастровый учет по экстерриториальному принципу.

Экстерриториальный принцип – это возможность обращаться за государственной регистрацией прав и государственным кадастровым учетом в офис приема-выдачи документов независимо от места расположения объекта недвижимости, то есть по всей территории Российской Федерации.

В случае подачи заявления по экстерриториальному принципу государственную регистрацию прав, сделок, ограничений и обременений проводит орган регистрации по месту нахождения объекта недвижимости.

Учетно-регистрационные действия по экстерриториальному принципу проводятся в те же сроки, что и при обычном способе подачи документов.

Регистрация проводится на основании электронных документов, созданных по месту приема от заявителя документов в бумажном виде и подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица МФЦ.

В первом полугодии 2022 года Управлением Росреестра по Республике Алтай обработано 636 заявлений по экстерриториальному принципу, поступивших из других регионов.

Подать заявление на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, расположенное в субъектах Российской Федерации, по экстерриториальному принципу можно в любом офисе МФЦ, а также в электронном виде с помощью сервиса «Личный кабинет правообладателя», расположенного на официальном сайте Росреестра [https://rosreestr.gov.ru/](https://vk.com/away.php?to=https%3A%2F%2Frosreestr.gov.ru%2F&post=-204755094_581&cc_key=)

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Республике Алтай