

**Как получить невостребованные документы на недвижимость?**

**Получив государственную услугу, заявители не всегда забирают документы вовремя. Однако не стоит переживать, если они вдруг понадобятся – все неполученные заявителями документы хранятся в архивах и забрать их не составит труда.**

**Как это сделать, спросим у руководителя Управления Росреестра по Республике Алтай Ларисы Вопиловской.**

**Сколько хранятся документы в офисах МФЦ?**

Согласно поправкам в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», готовые к выдаче документы хранятся в офисах МФЦ 45 календарных дней.

**Куда МФЦ передает невостребованные документы на недвижимость?**

Если в течение указанного времени заявитель или его законный представитель не забирают документы, то их передают на хранение в филиал ППК «Роскадастр» по Республике Алтай.

Документы можно запросить в любое удобное время.

**Как узнать местонахождение документов?**

Информацию о месте хранения невостребованных документов, способах и сроках их получения можно узнать, обратившись в филиал ПКК "Роскадастр" по Республике Алтай (по телефону: 38822 20131 или лично: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 83/2) или позвонив в Ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра (ВЦТО): 8 (800) 100-34-34 (бесплатный круглосуточный номер для всех регионов России).

Запросить документы можно также в офисах МФЦ, но получить их возможно только в филиалах ПКК "Роскадастр"**.**

**Как получить документы?**

Невостребованные документы можно получить несколькими способами:

· по месту хранения документов (в день обращения);

· независимо от места хранения документов, в том числе по экстерриториальному принципу ;

· курьерской доставкой (на платной основе).

Выбрать способ доставки документов можно в момент подачи заявления, сделав отметку в блоке «Способ получения документов».

**Какие документы необходимо предъявить для получения невостребованных документов?**

Для получения услуги необходимо заполнить заявление о возврате невостребованных документов и предъявить документ, удостоверяющий личность. Если документы получает представитель заявителя, необходимо предоставить нотариально удостоверенную доверенность, содержащую соответствующие полномочия.

**Сколько стоит получить невостребованные документы?**

Документы выдаются бесплатно.

При заказе документов курьером заявитель должен оплатить услуги доставки. Стоимость доставки документов для каждого региона утверждена приказом Росреестра от 26.11.2021 № П/0545.

Услуга для ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, детей-инвалидов, инвалидов с детства I группы, а также инвалидов первой и второй групп предоставляется бесплатно.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Республике Алтай