**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ**

**ЧОЙСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕЙКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**10 февраля 2016 г. с. Сейка № 17-2**

**Об установлении коэффициентов для исчисления арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования Сейкинское сельское поселение**

В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Республики Алтай от 18 ноября 2008 года № 261 «Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков на территории Республики Алтай, государственная собственность на которые не разграничена»

**Совет депутатов Сейкинского сельского поселения**

**РЕШИЛ:**

1. Установить коэффициенты для исчисления арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования Сейкинское сельское поселение, согласно приложению № 1,2.
2. Утвердить категорию лиц, на которых распространяются понижающие коэффициенты к размеру арендной платы, согласно приложению № 3.

3. Установить понижающие коэффициенты к размеру арендной платы для категории лиц, имеющих в соответствии с законодательством о налогах и сборах право на освобождение от уплаты земельного налога, право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах, согласно приложению № 4,5.

4. Арендная плата за использование земельных участков малых предприятий и предпринимателей, занимающихся выпуском продукции, не должна превышать в течение 5 лет ставки земельного налога.

5. Настоящее Решение обнародовать на информационном сайте администрации, и на информационных стендах села с 11 февраля 2016г.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

И.о. Главы Муниципального образования

Сейкинское сельское поселение Ю.В. Семикина

Приложение № 1

 к решению сессии

Совета депутатов

 от 10.02.2016г. № 17-2

**Коэффициенты для расчета арендной платы за использование земельных участков в границах Сейкинского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № группы | Наименование вида разрешённого использования | Коэффициент |
| 1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки | 0,003 |
| 2 | Земельные участки предназначенные, для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 0,003 |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 0,015 |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 0,015 |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | 0,015 |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 0,0005  |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 0,015 |
| 13 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности  | 0,015 |
| 15 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 0,003 |

Приложение № 2

к решению сессии

Совета депутатов

от 10.02.2016г. № 17-2

**Коэффициенты для расчета арендной платы за использование земельных участков за границами Сейкинского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование категории земель** | **Коэффициент** |
| 1 | Земли промышленности и иного специального назначения | 0,015 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | 0,003 |

Приложение № 3

к решению сессии

Совета депутатов

от 10.02.2016г. № 17-2

**Категория лиц, на которых распространяются понижающие коэффициенты к размеру арендной платы.**

1. Герои Советского союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы.
2. Физические лица, имеющие I и II группу инвалидности.
3. Инвалиды детства.
4. Ветераны и инвалиды Великов Отечественной войны, а также ветераны инвалиды боевых действий.
5. Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня1992 года № 3061-1), в соответствии с Федеральным Законом от 26 ноября 1998года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сборов радиоактивных отходов в реку Теча и в соответствии с Федеральным Законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях граждан, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне».
6. Физические лица, принявшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.
7. Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.
8. Организации народных художественных промыслов- в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов.
9. Физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов – в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов.
10. Понижающие коэффициенты к размеру арендной платы применяются на основании документов, подтверждающих право на понижение коэффициентов к размеру арендной платы.

Приложение № 4

к решению сессии

Совета депутатов

от 10.02.2016г № 17-2

**Понижающие коэффициенты к размеру арендной платы за использование земельных участков в границах Сейкинского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ группы** | **Наименование вида разрешенного использования** | **Понижающий коэффициент** |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 0,75 |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. | 0,75 |

Приложение № 5

к решению сессии

Совета депутатов

от 10.02.2016г № 17-2

**Понижающие коэффициенты к размеру арендной платы за использование земельных участков за границей Сейкинского сельского поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование категории земель** | **Понижающий коэффициент** |
| 1 | Земли сельскохозяйственного назначения | 0,8 |