

**Регистрация теплиц – решение собственника**

**Вопрос о том, какие теплицы нужно ставить на кадастровый учёт, по-прежнему, вызывает у граждан живой интерес.**

**Обо всех нюансах постановки теплиц на кадастровый учет и оформления прав на них расскажет руководитель Управления Росреестра по Республике Алтай Лариса Вопиловская.**

**- Что такое объект недвижимости?**

- К недвижимому имуществу относятся в том числе земельные участки, здания, сооружения, помещения, машино-места, объекты незавершенного строительства.

При этом отвечающее признакам объекта недвижимости здание (сооружение) должно быть в том числе прочно связано с землей, соответственно, перемещение его без несоразмерного ущерба назначению невозможно. Если здание (сооружение) не установлено на фундаменте, может быть перемещено, в том числе может быть осуществлен его демонтаж и последующая сборка без ущерба его назначению, такое здание можно отнести к некапитальным строениям, регистрация прав на которые не осуществляется.

**- Какие бывают виды теплиц?**

- Каркасные сборно-разборные конструкции без фундамента. Такие строения к объектам недвижимости не относятся и права на них регистрировать не нужно.

- Постройки с фундаментом, состоящие из несущих, ограждающих строительных конструкций. Владельцы такого объекта недвижимости могут поставить его на кадастровый учет и оформить право собственности.

**Обращаю внимание!** По закону государственный **кадастровый учет и государственная регистрация прав носят заявительный характер**, то есть владельцы не обязаны оформлять принадлежащие им объекты недвижимости, они могут сделать это по желанию (статья 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»). Однако в этой связи необходимо отметить, что право собственности на объекты недвижимого имущества возникает только с момента государственной регистрации прав на них в Едином государственном реестре недвижимости.

**- Какие документы потребуются для постановки теплицы на кадастровый учет и оформления прав на нее?**

- Для оформления прав на теплицу, которая относится к объектам недвижимости, необходимо представить в орган регистрации прав следующие документы:

* [заявление](https://rosreestr.gov.ru/activity/okazanie-gosudarstvennykh-uslug/kadastrovyy-uchet-i-ili-registratsiya-prav-/formaty-dokumentov/?) о постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации права собственности в связи с созданием объекта недвижимости;
* технический план (документ составляется кадастровым инженером), подготовленный на основании декларации об объекте недвижимости, составленной и подписанной правообладателем земельного участка (форму можно скачать [на сайте Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/activity/okazanie-gosudarstvennykh-uslug/kadastrovyy-uchet-i-ili-registratsiya-prav-/formaty-dokumentov/?));
* правоустанавливающий документ на земельный участок (представление которого не требуется если право заявителя на такой участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости).

**- Как подать документы на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав?**

**-** Подать документы можно несколькими способами:

* в электронном виде (при наличии сертификата усиленной квалифицированной электронной подписи) через личный кабинет на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_present/reg_rights#/) Росреестра;
* в бумажном виде при личном визите в МФЦ;
* с помощью [сервиса выездного обслуживания](https://svo.kadastr.ru/auth) по приему документов специалистами Федеральной кадастровой палаты Росреестра.

Государственная пошлина за государственную регистрацию права собственности физического лица на созданное здание (хозяйственную постройку) на садовом земельном участке составляет 350 рублей.

**- Каковы сроки предоставления услуги?**

- При подаче документов в орган регистрации прав, срок предоставления услуги составляет 3 рабочих дня с даты приема заявления и прилагаемых к нему документов.

При подаче документов через МФЦ предоставление услуги занимает 5 рабочих дней с даты приема заявления и прилагаемых к нему документов.

**- Чем подтверждается постановка на кадастровый учет и государственная регистрация права?**

- Результатом предоставления услуги является выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, в которой в том числе указывается кадастровый номер объекта недвижимости, сведения о его правообладателе, виде права.

**Еще раз обращаю внимание, что регистрация теплиц – это решение собственника. Вас не оштрафуют, если дом для ваших овощей и фруктов не будет стоять на кадастровом учёте.**